

№04/2023 (29)



ВЕСТНИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

РОССТРОЙКОНТРОЛЬ
ОБ ЭТАЛОННОМ
СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

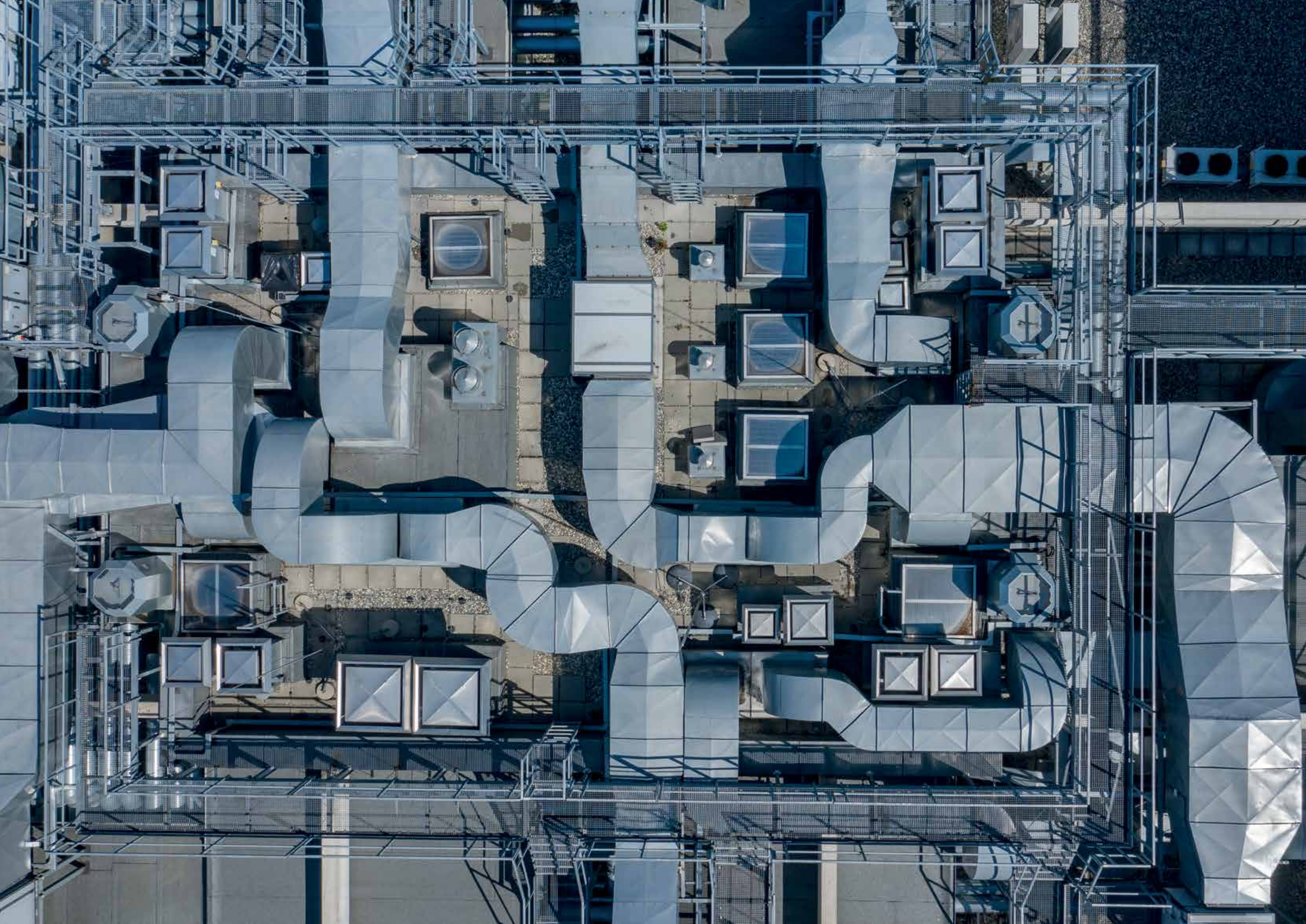
СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ.
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

ТРАНСФОРМАЦИЯ
СИСТЕМЫ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В РОССИИ

ЧУДО НА ЛАДОГЕ:
КОНЕВСКИЙ РОЖДЕСТВО-
БОГОРОДИЧНЫЙ
МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ

ЮРИЙ МУЦЕНЕК:
«ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО – ВАЖНЕЙШИЙ
АСПЕКТ РАБОТЫ МИНСТРОЯ РОССИИ»







Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ

НАЧАЛЬНИК
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ
РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ»

НАУКА УПРАВЛЯТЬ

«Тяжело в учении — легко в походе», «скорость нужна — поспешность вредна», «теория без практики мертва, а практика без теории слепа»... Уверен, что каждый из вас сможет продолжить этот ряд еще десятком-другим хрестоматийных цитат, собранных в книге легендарного полководца Александра Васильевича Суворова «Наука побеждать». Из таких коротких и метких поучений, адресованных в первую очередь солдатам — фундаменту и несущей опоре всей армии — Суворов выстроил свою элементарную и непревзойденную теорию военного дела. Благодаря ей он не проиграл ни одного из своих сражений, а их было больше 60 за все время службы Отечеству. Беспроигрышным оказался и главный принцип управления по-суворовски: «каждый солдат должен знать свой маневр». В этих словах вся суть суворовской стратегии: когда все роли и задачи четко распределены, всем понятны смысл и цель будущих действий.

«Деньги дороги, жизнь человеческая еще дороже, а время дороже всего» — так говорил и писал Суворов. Именно такие ценности, проверенные временем и выверенные теорией и практикой его побед, оказались столетия спустя наиболее успешными и результативными во всех сферах мирной жизни.

В августе этого года Священный Синод Русской православной церкви объявил о решении вернуться к вопросу о возможной канонизации генералиссимуса Александра Суворова. Это вызвало новый всплеск интереса к изучению и переосмыслению его исторического наследия.

В частности, многое из постулатов «Науки побеждать» сегодня в полной мере можно отнести ко всему, что связано с наукой «управлять».

Управление процессами — ключевая тема и нового номера «Вестника государственной экспертизы». И, кстати, его девизом могла бы стать, пожалуй, самая знаменитая суворовская заповедь — «воевать не числом, а умением». То, что сегодня относят к категории так называемой «мягкой», или «умной» силы в противовес жестким мерам регулирования и контроля. Это — целевая установка всех последних преобразований в экспертизе и строительной отрасли в целом. Вместе мы должны добиться максимального снижения издержек и ускорения темпов строительства — не менее чем на 30 процентов до 2030 года, как того требует Стратегия развития отрасли. Ровно для этого мы создаем цифровые сервисы и открытую инфраструктуру для работы с данными. Это самый быстрый и верный путь для перехода к управлению стоимостью на всем протяжении жизненного цикла объекта. В условиях, когда строительство осложняется большим количеством рисков и неопределенностей, заказчику особенно важно получить точную оценку затрат и перспектив окупаемости проекта уже на самой ранней стадии.

Как уже сегодня работают алгоритмы и методы стоимостного инжиниринга и насколько можно сэкономить на проектах-аналогах, подробно расскажем в материалах этого номера. И, конечно же, поговорим о переходе на РИМ и о том, как новые механизмы ценообразования работают у нас и в странах СНГ. Опытom поделились участники VII Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы». ■

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»,
председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза
России», секретарь редакционного совета,
главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России,
академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» —
О. В. Грищенко

Руководитель Службы главных экспертов проекта
по объектам производственного назначения
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации
экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза
России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» —
М. Х. Попова

Директор КГАУ «Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Приморского края» — **А. С. Самойленко**

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная
вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Советник министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации,
председатель Правления Ассоциации экспертиз
России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Ханты-Мансийского филиала
ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет» —
П. А. Акимов

Ректор Московского архитектурного института
(Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Выпускающий редактор — **Е. Ю. Лыщицкая** (vestnik@gge.ru)

Над номером также работали:

**И. Б. Роговая, Е. С. Дементьева, М. А. Санникова,
Д. М. Булатова, М. Л. Клепикова, М. Г. Яковлева, М. Е. Яровая**

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Photogenica, ТАСС
Фото на обложке: Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка,
д. 42, стр. 1–2

ИП Левин В. А.
614097, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Желябова, д. 11, кв. 96



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Редакция оставляет за собой право на сокращение
материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять
в редакцию по электронной почте:
pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru



**ЭЛЕКТРОННУЮ
ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА
МОЖНО КУПИТЬ
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН**

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- **каталог группы компаний «Урал-Пресс»:**
**81037 — печатная версия,
013269 — электронная версия;**
- **НЦР «РУКОНТ» — электронно-библио-
течная система, включающая каталоги:
«Пресса России» и интернет-магазин
www.akc.ru.**

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**



СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ: Наука управлять.....	1
ПРЯМОЙ РАЗГОВОР	6
ЮРИЙ МУЦЕНЕК: «Основная цель и направление работы — улучшение качества жизни граждан нашей страны».....	7
ВЛАДИМИР ЩЕРБИНИН: «Мы ставим амбициозную цель — создать эталонный строительный контроль в Российской Федерации».....	10
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....	16
ЕВГЕНИЯ ЗГОННИКОВА: Особенности определения стоимости на основании удельных стоимостных показателей объектов-аналогов.....	17
СЕРГЕЙ СТАРЧЕНКО: Проектирование систем электроснабжения с использованием нормативных документов, содержащих несогласованные требования.....	22
ЮЛИЯ КОЛПАКОВА: НЦС: в ногу со временем.....	26
АНДРЕЙ ПУТРА, СЕРГЕЙ БОБРИН: Реализация отдельных проектов нефтегазохимической отрасли с учетом импортозамещающего производства.....	30
АНТОН НАЩИНЦОВ, ОЛЬГА ЕСИНА: Планировочная организация земельного участка. Важность исходных данных для принятия основных проектных решений.....	34

МИХАИЛ РУСАНОВ, РОМАН ЛИСОВСКИЙ:
Организация строительства в формате ТИМ-технологий **40**

НИКИТА КНЯЗЕВ, МАКСИМ ПОПОВ, ЕВГЕНИЙ НАКАРЯКОВ:
Разработка мероприятий по локализации
и ликвидации последствий аварий на этапе проектирования
горнодобывающих предприятий с применением
современных программных комплексов **44**

ЛЕОНИД ВЛАСКИН:
Сложные участки на «трассе» цифровизации
инженерно-геодезических изысканий..... **50**

АНАСТАСИЯ НАГОРНАЯ:
Анализ проектных решений по вентиляции
и дымоудалению помещений крытых автопарковок..... **52**

ОЛЕГ ЧИТАЙКО, НИКОЛАЙ КРАСИЛЬНИКОВ:
Декларация пожарной безопасности на этапе проектирования
и строительства сооружений и конструкций.
Подходы и основания разработки **58**

АЛЕКСАНДР ДЕНИСОВ, ОЛЬГА РАЗЛАЦКАЯ:
Прикладной конструктивизм и современность **60**

АЛЕКСЕЙ ЕГОРОВ:
Три уровня заданий на проектирование **64**

ПЕТР ГАЛУНОВ, ДМИТРИЙ НИКИФОРОВ:
Влияние результатов инженерно-гидрометеорологических
изысканий на безопасность зданий и сооружений **72**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ..... 76

АНАСТАСИЯ ДУГИНА, СЕРГЕЙ ЕВСЕЕВ:
За кулисами работы по гармонизации сметных норм..... **77**

НАТАЛЬЯ ЕРЕМЕЕВА:
Трансформация системы ценообразования
и сметного нормирования в России..... **84**

НАТАЛЬЯ ГОЛОВАНОВА, ОЛЬГА ДИДКОВСКАЯ,
АЛЕКСАНДР ЯНКИН:
Роль экспертизы в системе государственного регулирования
ценообразования в строительстве **88**

Управление стоимостью проекта: опыт стран СНГ **93**

ЖИВОЙ ПРИМЕР 94

ЕЛЕНА СОЛОВЬЕВА:
Чудо на Ладогe: Коневский Рождество-Богородичный
мужской монастырь **95**

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 100

КОНСТАНТИН ГАСАНОВ:
Архитектура большой страны **101**

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 104

ЭТО ИНТЕРЕСНО..... 108

Международная выставка-форум «Россия»:
большие рекорды большой страны **108**

НАШИ ЛЮДИ 110

Будем жить!..... **110**