

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "29" сентября 2018 г.

№ 45/нр

Москва

**Об утверждении формы заключения о проведении публичного  
технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и формы  
сводного заключения о проведении публичного технологического аудита  
инвестиционных проектов**

В соответствии с подпунктами 5.2.29 и 5.2.30 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137), пунктами 21, 34 и 47 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2478; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 2, ст. 459; № 50, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 1, ст. 195; № 21, ст. 3015; 2018, № 1, ст. 361; № 6, ст. 888),  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

а) форму заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

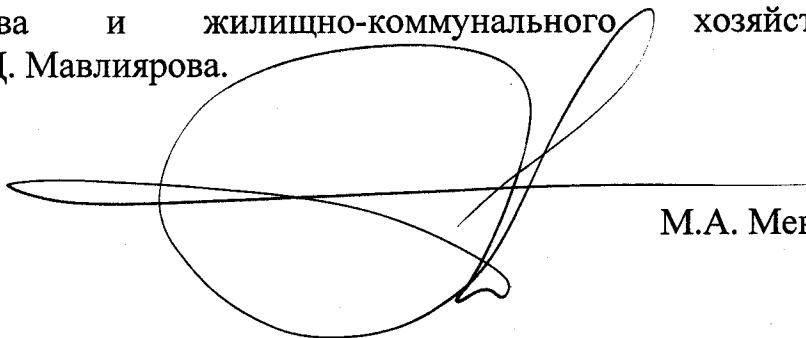
б) форму сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов согласно приложению

№ 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2014 г. № 49/пр «Об утверждении формы заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и формы сводного заключения о проведении публичного технологического аудита инвестиционных проектов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 апреля 2014 г., регистрационный № 31905).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left. The signature is positioned over a horizontal line that spans across the page.

М.А. Мень

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «29» ~~сентября~~ 2018 г. № 45/нр

ФОРМА

**Заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита  
инвестиционных проектов**

<b>Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»</b>		
<b>№ пункта</b>	<b>Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов</b>	
1	Наименование заявителя <sup>1</sup>	
2	Принадлежность инвестиционного проекта <sup>2</sup> к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	
3	Категория инвестиционного проекта	
4	Тип инвестиционного проекта	
5	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	
6	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	

7	Независимая экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее – ТЦА) <sup>3</sup>	
8	Стоимость проведения ТЦА	
9	Сроки проведения ТЦА	
10	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	
11	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	
12	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	
13	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений <sup>4</sup>	

<sup>1</sup> В соответствии с пунктами 2 и 3 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2478; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 2, ст. 459; № 50, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 1, ст. 195; № 21, ст. 3015; 2018, № 1, ст. 361; № 6, ст. 888) (далее – Положение).

<sup>2</sup> В соответствии с пунктом 2 Положения.

<sup>3</sup> В соответствии с пунктом 9 Положения.

<sup>4</sup> В соответствии с подпунктом «б» пункта 16 Положения.

<b>Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»</b>			
<b>№ пункта</b>	<b>Мероприятия ТЦА</b>	<b>Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА</b>	<b>Комментарий экспертной организации</b>
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных,		

	конструктивных, технологических и инженерно-технических решений <sup>5</sup>		
2	Оценка обоснования выбора технологических решений <sup>6</sup>		
3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре <sup>7</sup>		
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта <sup>8</sup>		
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта <sup>9</sup>		
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых <sup>10</sup>		
7	Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов <sup>11</sup>		
8	Оценка задания на проектирование <sup>12</sup>		
9	Оценка достаточности исходных данных, установленных в задании на проектирование <sup>13</sup>		
10	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита <sup>14</sup>		

<sup>5</sup> В соответствии с подпунктом «а» пункта 20(1) Положения.

<sup>6</sup> В соответствии с подпунктом «б» пункта 20(1) Положения.

<sup>7</sup> В соответствии с подпунктом «в» пункта 20(1) Положения.

<sup>8</sup> В соответствии с подпунктом «г» пункта 20(1) Положения.

<sup>9</sup> В соответствии с подпунктом «д» пункта 20(1) Положения.

- 10 В соответствии с подпунктом «е» пункта 20(1) Положения.  
11 В соответствии с пунктом 20(2) Положения.  
12 В соответствии с подпунктом «а» пункта 20(3) Положения.  
13 В соответствии с подпунктом «б» пункта 20(3) Положения.  
14 В соответствии пунктами 21 и 21(1) Положения.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель экспертной  
организации (лицо,  
уполномоченное руководителем  
экспертной организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «29» сентября 2018 г. № 45/нр

ФОРМА

**Сводное заключение о проведении публичного технологического и  
ценового аудита инвестиционных проектов**

<b>Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»</b>		
№ пункта	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов	
1	Наименование заявителя <sup>1</sup>	
2	Дочернее/зависимое общество заявителя либо филиал, реализующий инвестиционный проект	
3	Принадлежность инвестиционного проекта <sup>2</sup> к группе инвестиционных проектов, связь с другими инвестиционными проектами	
4	Категория инвестиционного проекта	
5	Тип инвестиционного проекта	
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется инвестиционный проект	
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется инвестиционный проект	
8	Независимая экспертная	

	организация, проводившая технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта (далее – ТЦА) <sup>3</sup>	
9	Стоимость проведения ТЦА	
10	Сроки проведения ТЦА	
11	Наличие/отсутствие проектной документации у заявителя	
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств заявителя	
14	Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений <sup>4</sup>	

<sup>1</sup> В соответствии с пунктами 2 и 4 Положения.

<sup>2</sup> В соответствии с пунктом 2 Положения.

<sup>3</sup> В соответствии с пунктом 9 Положения.

<sup>4</sup> В соответствии с подпунктом «б» пункта 16 Положения.

**Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»**

№ пункта	Мероприятия технологического аудита	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации
1	Оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений <sup>5</sup>		
2	Оценка обоснования выбора технологических решений <sup>6</sup>		



3	Оценка обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре <sup>7</sup>		
4	Оценка сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности <sup>8</sup>		
5	Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта <sup>9</sup>		
6	Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, ценовых и финансовых <sup>10</sup>		
7	Возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов <sup>11</sup>		
8	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование <sup>12</sup>		
9	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития техники и		

	технологий производства продукции (работ, услуг) <sup>13</sup>		
10	Оценка принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство <sup>14</sup>		
11	Результат проведения публичного технологического и ценового аудита <sup>15</sup>		

<sup>5</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «а» пункта 20(1) Положения.

<sup>6</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «б» пункта 20(1) Положения.

<sup>7</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «в» пункта 20(1) Положения.

<sup>8</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «г» пункта 20(1) Положения.

<sup>9</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «д» пункта 20(1) Положения.

<sup>10</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «е» пункта 20(1) Положения.

<sup>11</sup> В соответствии с пунктом 8, пунктом 20(2) Положения.

<sup>12</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «а» пункта 33(1) Положения.

<sup>13</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «б» пункта 33(1) Положения.

<sup>14</sup> В соответствии с пунктом 8, подпунктом «в» пункта 33(1) Положения.

<sup>15</sup> В соответствии с пунктом 34 Положения.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель экспертной  
организации (лицо,  
уполномоченное руководителем  
экспертной организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)