№02/2025 (35)

# ВЕСТНИК
## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУЩЕГО

УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

АРХИТЕКТУРА СПОРТА — ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ АКТИВНЫХ

КУРС НА ЭКОЛОГИЧНОСТЬ: ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ



СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО:
«БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ В РУЧНОМ ТРУДЕ, А В УПРАВЛЕНЧЕСКОМ»





Игорь
Евгеньевич
**МАНЫЛОВ**
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

# «ОТСТОИМ И ОТСТРОИМ»

Недавно всей страной мы отметили 80-летие Великой Победы. Но Год защитника Отечества продолжается. И нам предстоит так же вместе, общими усилиями наполнять этот знаковый год не только воспоминаниями, важными словами и смыслами, но и реальными делами, которые по-настоящему послужат укреплению и преображению нашей страны. А значит — и ее всесторонней и самой надежной и неуязвимой защите. Таким образом, у каждого из нас, независимо от рода деятельности или места службы, есть реальный шанс стать защитником Отечества. Нужно только с максимальной отдачей выполнять свой гражданский и профессиональный долг и свою уникальную миссию в общем деле.

Именно так и было в годы Великой Отечественной войны. 22 июня, вслед за Днем Победы, мы будем снова вспоминать трагические дни ее начала и все последующие годы, которые привели к страшным человеческим и материальным потерям для страны. Один только факт из истории возрождения Сталинграда, который говорит о многом. Почти полностью разрушенный город начали восстанавливать в феврале 1943-го, буквально на следующий день после освобождения. И для этого местные власти призвали на помощь всех горожан, кто остался в живых и мог добраться до обломков, где еще накануне держали оборону наши солдаты. На одной из стен осталась надпись: «Мы отстоим тебя, Сталинград!». Но кто-то из мирных жителей добавил только одну букву к этим словам и полностью изменил их смысл: «Мы отстроим тебя, Сталинград!». Так одна буква задала новый вектор истории города, а главная роль в этой фразе от военных перешла снова к строителям.

Только по официальной статистике, с 1941 по 1945 год были полностью или частично разрушены 1710 городов, более 70 тысяч сел и деревень, свыше 30 тысяч промышленных объектов, 65 тысяч километров железных дорог. Кстати, 63 тысячи километров «железки» восстановили еще до полного окончания войны, что позволило непрерывно перевозить грузы на фронт и на восток страны, где создавалась новая индустриальная база. Примечательно, что за весь период войны общие объемы промышленного и гражданского строительства в стране не только не сократились, но и выросли относительно довоенных лет. Во многом такой рост обеспечили особые меры госрегулирования и межведомственной координации. И, конечно, беспрецедентная консолидация общества вокруг общих национальных целей. Без этого не было бы самой Победы. Строительству в годы войны мы посвятили очередной материал в новой рубрике «Вестника государственной экспертизы» к Году защитника Отечества.

По сути, такая же стратегия консолидации и управления ресурсами, только в новых и более технологичных реалиях, успешно работает в стройке и сегодня. Именно об этом идет речь в главных материалах этого номера, только сквозь призму конкретных объектов и различных прикладных и научных задач.

Также обсуждаем вместе с авторами наиболее актуальные проблемы отрасли и рассказываем, как они решаются сегодня по всей строительной вертикали — от заказчиков и проектировщиков до экспертов и регулятора.

Большой блок материалов номера посвящен образовательным кампусам, в том числе особенностям их проектирования, применению риск-ориентированных подходов к управлению, а также типовым замечаниям и рекомендациям экспертов и другим важным аспектам создания таких объектов. ■

ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
№ 02/2025 (35)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России, академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, генеральный директор ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» — **А. Л. Свинарчук**

Общественный советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Северо-Западного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

Выпускающий редактор — **А. П. Хайрулина** (vestnik@gge.ru)

И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, М. Л. Клепикова, В. О. Журавлева, М. Е. Яровая, Т. О. Алексеева, В. С. Лебедева

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

На первой обложке: Визуализация Межвузовского кампуса мирового уровня «Байкал», Улан-Удэ
На второй обложке: Визуализация Межвузовского студенческого кампуса Евразийского научно-образовательного центра мирового уровня, Уфа
Иллюстративные материалы для обложек предоставлены Министерством науки и высшего образования РФ
Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 3

ИП Дудкин В. А.
Юридический адрес: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 42-10
Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, 15

**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ**

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА МОЖНО КУПИТЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

**НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:**

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 81037 — печатная версия, 013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги: «Пресса России» и интернет-магазин www.akc.ru.

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

# СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
«Отстоим и отстроим» ..... 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР ..... 6

СЕРГЕЙ МУЗЫЧЕНКО:
«Будущее строительства не в ручном труде, а в управленческом» ..... 7

ОБРАЗОВАНИЕ БУДУЩЕГО ..... 12

РУСТЕМ ДАУТОВ, МИЛАНА ЯНЕВСКАЯ:
Применение риск-ориентированного подхода к управлению реализацией крупных проектов на примере создания сети современных кампусов ..... 13

ЕВГЕНИЙ АКАТОВ, НАТАЛЬЯ ВЕЗАЛИ:
Создание кампусов мирового уровня глазами проектировщика ..... 18

Рождение «президентской школы»:
история строительства школы № 7 в Горно-Алтайске ..... 24

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ..... 30

СЕРГЕЙ ГОЛОВИН:
«Точность однозначно повысится» ..... 31

ЯНА СЕМЕНОВА:
КПСР. Новый этап автоматизации ..... 34

ИНГА ЯЦЕНКО:
Цифровая трансформация с использованием опыта Главгосэкспертизы России как основа повышения эффективности ценообразования и экспертизы в судостроении ..... 38

АРХИТЕКТУРА СПОРТА ..... 44

АНТОН ЦЫМБАЛ, МАРИНА ВЕЛИКОИВАНЕНКО:
Многофункциональный комплекс «G-Drive Арена» в Омске — центр спортивного притяжения ..... 45

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ..... 50

ОЛЬГА ЖИВОТИНСКАЯ:
Упрощенный порядок заключения договора по экспертным услугам ..... 51

СЕРГЕЙ ЧУРБАКОВ:
Умный город ..... 54

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ..... 58

СЕРГЕЙ АЛИН, НАТАЛЬЯ ДАНИЛКОВА:
Обращение с отходами недропользования ..... 59

ДМИТРИЙ ФЕДОРИН:
Многофункциональные студенческие кампусы мирового уровня: типичные замечания к проектной документации ..... 64

ЮЛИЯ ЧЕРНОВА, ДЕНИС ВОЛЕГЖАНИН:
О некоторых подходах к подготовке будущих специалистов строительной отрасли ..... 66

ВЛАДИМИР КАРПОВ, АЛЕКСАНДР КРАСАВИН, ИГОРЬ КОСТЕРИН:
Перспективы строительства многоэтажных зданий с конструкциями из дерева ..... 70

ТАТЬЯНА КОВАЛЕВА, ЛАРИСА КРЮЧКОВА, РАИСА ВИХАРЕВА:
Требования к определению границ полосы отвода для размещения объектов магистрального трубопроводного транспорта ..... 74

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ..... 78

ЧИНГЫЗБЕК АМАНОВ:
Сотрудничество с международными экспертными организациями и повышение эффективности государственной экспертизы: опыт Киргизской Республики ..... 79

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ ..... 82

ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВ:
Типовые ошибки по инженерно-экологическим изысканиям ..... 82

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ..... 84

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА ..... 86

Мир знаний в один клик ..... 87

МЕДИАПРОЕКТ «ЭКСПЕРТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» ..... 89

Выпуск с Александром Шалаевым ..... 89

ЭКСПЕРТНЫЕ ПУТЕШЕСТВИЯ ..... 92

ТАТЬЯНА БУРЯК, АЛЕКСАНДР ДОЛГАНОВ:
Основание и деятельность главной астрономической обсерватории России. Дуга Струве или «Русско-Скандинавское градусное измерение» ..... 93

ЖИВОЙ ПРИМЕР ..... 98

Как уже сейчас создается пространство образования будущего? О строительстве современных университетских кампусов ..... 99

НАТАЛЬЯ ТОКАРЕВА, МАКСИМ ШУГАЕВ:
Решаем сложности при проектировании и строительстве общественных зданий без потери бюджета и срыва сроков: опыт группы компаний «СПЕКТРУМ» ..... 104

ГОД ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА ..... 108

НИКОЛАЙ МИКРЮКОВ:
Эвакуация и социальное строительство в годы Великой Отечественной войны ..... 109

АЛЕКСЕЙ ЧИРКОВ:
Объединяем многих для одной цели — помощи фронту ..... 111