



ВЕСТНИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ПРИБЛИЗИТЬСЯ К СПРАВЕДЛИВОЙ ЦЕНЕ:
СПЕЦИАЛИСТЫ – О НОВОВВЕДЕНИЯХ
В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**

**ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА
«ЮЖНЫЙ ПОТОК»:
КАК СТРОИТЬ МОРСКИЕ ТРУБОПРОВОДЫ**

**ПРАВИЛА КАПРЕМОНТА:
НЕ ВЫБИТЬСЯ ИЗ СМЕТЫ И СРОКОВ**

**ПРОБЛЕМА НЕ ТОЛЬКО В COVID-19:
ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕСТ МАССОВОГО
ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ**

**ДОРОГА В НЕБО:
КАКИМИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ НОРМЫ СТРОИТЕЛЬ-
СТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**





НА СЕМ КАМНЕ

Строительство — тот род деятельности, которым человечество занимается всю свою историю. Собственно, саму историю человеческой культуры можно начинать с того момента, как люди впервые стали строить что-то, прежде не существовавшее в природе, — первые хижины, дома, хозяйственные постройки, мосты, дороги и храмы. Строительная традиция насчитывает уже несколько тысячелетий, и все эти тысячелетия наши коллеги из прошлых веков решали сходные задачи: создавали проекты, оценивали их и воплощали, подбирали необходимые ресурсы и координировали работу разных специалистов и подразделений, — то есть делали все то, чем мы занимаемся и сегодня.

Если кто-то сомневается, можно вспомнить то, что почти две тысячи лет назад сказал евангелист Лука: «...кто из вас, желая построить башню, не сядет прежде и не вычислит издержек, имеет ли он, что нужно для совершения ее, дабы, когда положит основание и не сможет совершить, все видящие не стали смеяться над ним, говоря: "Этот человек начал строить и не мог окончить"». Эти слова можно и сегодня выбить в камне над входом в любое здание строительной экспертизы, — потому что они дают исчерпывающее описание роли экспертного сообщества в решении самых актуальных проблем российской строительной отрасли сегодняшнего и, пожалуй, даже и завтрашнего дня: совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования, развитие ресурсосберегающих технологий, ужесточение экологических требований к проектированию и строительству. Здания, инстру-

менты, материалы и технологии за две тысячи лет изменились радикально, но основные принципы нашей работы остаются все теми же. Только ответственность, возлагаемая на экспертов, и сложность решаемых задач выросли многократно.

Можно привести и другой пример. В одной из самых древних дошедших до нас историй о строительстве рассказывается о строителях, собравшихся возвести огромное величественное здание. У них было достаточно материалов и рабочих рук, но они не смогли найти общий язык друг с другом, не смогли — если использовать привычную нам фразеологию — создать единое информационное пространство для работы. Им так и не удалось завершить свою работу — без проектирования, без полноценного информационного моделирования, без координации усилий всех звеньев технологической цепочки, без комплексного сопровождения всего строительно-инвестиционного проекта любой возводимый объект рискует повторить судьбу Вавилонской башни, которая так никогда и не была достроена.

Если мы хотим строить, а не войти в историю мировой живописи и культуры в целом как пример нерализованных проектов, нам нужно постоянно повышать наш профессиональный уровень и овладевать все новыми и новыми знаниями. Номер «Вестника государственной экспертизы», который вы держите в руках, как раз и рассказывает о том, что мы делаем, чтобы с нашими проектами подобного не происходило. И о том, что еще предстоит сделать, чтобы нашу работу вспоминали добром спустя многие годы.

Председатель Редакционного совета
«Вестника государственной экспертизы»
Игорь Манылов

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Игорь Манылов — начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель Редакционного совета

Юлия Березкина — начальник Ханты-Мансийского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Владимир Вернигор — заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сергей Волков — ректор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству»

Олег Грищенко — начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Анна Ковалева — руководитель Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», ответственный секретарь Редакционного совета, главный редактор

Александр Красавин — начальник Управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОЧС ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Миннегэл Попова — советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Ответственный секретарь журнала
Елена Аверина (e.averina@gge.ru)

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Shutterstock, ТАСС
Пресс-служба Международного аэропорта «Шереметьево»,
Пресс-служба ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»
Фото на обложке: Shutterstock
Адрес редакции: 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6

Отпечатано ИП Дудкин В.А.
РФ, 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, д. 15
Тираж 500 экз.

Подписано в печать 11.12.2020.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте:
pressa@gge.ru.

ПОДПИСАТЬСЯ НА ПЕЧАТНУЮ И/ИЛИ ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» МОЖНО ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»:
81037 — печатная версия,
013269 — электронная версия;
- каталог «Почта России»:
П7906 — печатная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечную систему, включающую каталоги:
«Пресса России» и интернет-магазин
www.akc.ru.

Оплата подписки производится через филиалы Сбербанка России (для физических лиц), по безналичному расчету (для юридических лиц), банковской картой. Доставка журнала осуществляется ФГУП «Почта России» бандеролью по всей территории России. По Москве и Московской области также доступна курьерская доставка.

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ: На сем камне	1
ГЛАВНАЯ ТЕМА.....	6
СЕРГЕЙ ЛАХАЕВ, АНДРЕЙ САВЕНКОВ, ЕВГЕНИЯ ШИРШОВА, ЕЛЕНА НАЗИПОВА: Приблизиться к справедливой цене.....	7
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....	18
ЛЕВ ЛЕВИН, АРТЕМ ЗАЙЦЕВ: Разработка систем управления тепловым режимом подземных рудников	19
АЛЕКСЕЙ СЕРЕБРЯКОВ: «Южный поток»: новый подход к проведению экспертной оценки возможности строительства морских газопроводов	28
АНТОН ЕРМАК: Исследования и оценка почв при проведении инженерно-экологических изысканий: нормативные основы и рекомендации	38
МАРИНА ПЧЕЛКИНА: Гигиенические требования к проектированию промышленных предприятий и к условиям труда работающих	43

ОЛЬГА БАСОВА:
Актуальные вопросы инженерных изысканий **48**

ОЛЬГА ДАНИЛКИНА, ЭЛЬМИРА ЯЛЫШЕВА:
Проблемы подготовки раздела проектной документации
в части организации строительства **50**

БОРИС ЗАДОРЕЦКИЙ, АНДРЕЙ БЕЛЕНЫШЕВ:
Реконструкция и строительство автомобильных дорог:
проект организации строительства и проект организации работ
по сносу (демонтажу) линейных объектов **52**

СЕРГЕЙ ОСТАЛЬЦЕВ:
Сердце тока: СОПТ как составляющая
энергетической безопасности **56**

ЛАРИСА БОНДАРЬ, ВАЛЕРИЙ АНИСИМЕНКО:
Полеты наяву: модернизация регулирования строительства
и реконструкции инфраструктуры воздушного транспорта **60**

НАТАЛЬЯ ТРОФИМОВА, ЕВГЕНИЯ ТЮМЕНЦЕВА:
Капитальный ремонт: достоверность и объективность **68**

ЛЮБОВЬ ХАФИЗОВА, АЛЕКСАНДР ТУМАСОВ:
Южно-Российский государственный политехнический
университет: опыт сохранения объекта культурного наследия **74**

ЕКАТЕРИНА ПЕТРЯХИНА:
Метеорологические данные в результатах инженерно-
гидрометеорологических изысканий **80**

ТАТЬЯНА ЛАПИНА:
Места массового пребывания людей как объекты экспертизы **84**

СВЕТЛАНА ЯГОФАРОВА:
Значение и место геотехнических исследований
в современном проектировании **88**

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 92

МАРИЯ КОЧИЕВА:
Доменико Трезини. Сохранившееся и утраченное.
Архитектурно-историческая прогулка
по Петропавловской крепости **93**

CASE STUDY 104

ЕВГЕНИЙ КРАВЧЕНКО:
1 600 000 полетов в год и безопасность воздушных
транспортных артерий **105**